

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"03" 03 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 897,8	4,09	142 224,02
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 897,8	11,56	401 933,71
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 897,80	2,07	71 932,31
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 897,8	3,46	120 390,50
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 897,8	0,08	2 686,62
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 897,8	5,88	204 490,13
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	784,0	4,37	3 426,08
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	718,0	4,37	3 137,66
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	606,9	4,37	5 304,31
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	80,0	53,64	4 291,20
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	64,0	190,73	12 206,72
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2 574,72
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	58,0	112,03	6 497,74
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	место	3,0	246,98	740,94
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,8	142,82	114,26
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,8	928,93	743,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	346,0	1,66	59 733,44
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 455,3	1,66	8 151,60
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	2895,0	6,39	18 499,05
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	по мере необход.	м2	3,0	387,60	1 162,79
Ремонт кровли: ремонт плит цементным раствором, ремонт воронок, смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой, изоляция мастикой	по мере необход.	м2	28,5	1105,39	31 503,62
Ремонт вентиляхт на кровле: ремонт штукатурки, устройство цементной стяжки оголовков вентиляхт и вентзонтов с последующей гидроизоляцией битумной мастикой	по мере необход.	шт	11,0	3745,23	41 197,53
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	13,0	205,11	2 666,43
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	3,0	367,74	1 103,22
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 897,8	0,07	2 434,15
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 897,8	5,99	208 432,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников наружного освещения консольных	по мере необход.	шт	1,0	5596,51	5 596,51
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	1,0	1234,43	1 234,43
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	8,0	89,07	712,56
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	5,0	138,02	690,10
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	2 897,8	4,98	173 174,02
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	12030,0	0,36	4330,80
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	104 раза в год	м2	606,9	1,35	85208,76
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Подчеканка растресканных муфтовых стоек на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Осмотр, отогрев и очистка фланцевых стоек на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	3 раза в год	м2	784,2	1,35	3176,01
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	м	3,0	605,37	1 816,11
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 40 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 347,94	1 347,94
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	м	8,0	1 494,79	11 958,32
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	3,0	875,50	2 626,50
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
<b>ИТОГО</b>					<b>752 589,83</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **752 589,83** (Семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей 83 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

